

26.5.2026

Kulttuuri- ja liikuntalautakunta
Sivistyslautakunta

Lausuntopyyntö Kauramäen päiväkotikoulun hankesuunnitelmasta

Asian valmistelijat Vesa Kantokoski, projektipäällikkö, vesa.k.kantokoski@jyvaskyla.fi, Maija Poukka, hankearkkitehti, maija.poukka@jyvaskyla.fi ja Panu Peränen, talotekniikka-asiantuntija, panu.peranen@jyvaskyla.fi

Jyväskylän kaupungin Tilapalvelu-liikelaitos pyytää lausuntoa Jyväskylän kaupungin sivistyslautakunnalta sekä kulttuuri- ja liikuntalautakunnalta Kauramäen päiväkotikoulun uudisrakennuksen hankesuunnitelmasta. Tilapalvelu-liikelaitoksen johtokunta käsittelee asiaa kokouksessaan saatujen lausuntojen pohjalta.

Hankkeen tausta

Kauramäen päiväkotikoulun asemakaava (30:012 Kauramäki II) on tullut lainvoimaiseksi 24.10.2025. Asemakaavan YO-1 -kortteli (Yleisten rakennusten korttelialue opetustoimintaa, päiväkotia ja lähipalveluita varten) mahdollistaa tontille Kauramäen alueen päiväkotikoulun rakentamisen. Alueelle on kaavoitettu ja rakentunut uutta asuinalueita (30:009 Kauramäki I). Kauramäen päiväkotikoululle tulee johtamaan Tilkunmäentie, joka yhdistää tulevaisuudessa Ylämyllyjärven ja Kauramäen alueet toisiinsa.

Kauramäen päiväkotikoulu -hankkeen mitoitus perustuu kaupungin maankäytön, asumisen ja liikenteen toteutusohjelma KymppiR:n mukaiseen Kauramäen asuintontinluovutuksen aikatauluun. Hankkeen tarkoitus on vastata alueen kasvaneeseen varhaiskasvatukseen ja perusopetuksen palvelutarpeeseen ja korvata Kauramäen väliaikainen viipalepäiväkotikoti. Vuodesta 2025 vuoteen 2030 Kauramäki – Keljonkangas alueelle on arvioitu 0–6-vuotiaiden määrän kasvavan noin 100 lapsella ja 7–12-vuotiaiden noin 80 oppilaalla. Yläkoululaisten määrä kasvaa noin 55 oppilaalla.

Päiväkotikoulun hankkeeseen sisältyy laajat liikuntatilat. Liikuntapalvelujen liikuntapaikkojen palveluverkkotyössä on tunnistettu lisääntynyt tarve palloilulajeille soveltuvien liikuntasalien toteuttamiseen ja kehittämiseen. Tarve korostuu erityisesti eteläisen Jyväskylän alueella. Hanke pyrkii osaltaan vastaamaan tähän liikuntapalvelujen tunnistamaan tarpeeseen.

Hankkeesta on laadittu tontin kaavoituksen lähtötiedoksi tarveselvitys 2024, jonka pohjalta suunnitteluratkaisua on kehitetty. Hanketta on valmisteltu yhdessä Jyväskylän varhaiskasvatuksen, perusopetuksen, liikuntapalveluiden sekä Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa.

26.5.2026

Hankkeen tavoitteet

Kauramäen päiväkotikoulun hankkeen tavoitteena on muodostaa kiinnostava ja korkeatasoinen opetus-, kasvatus-, liikunta- ja ympäristörakentamisen kokonaisuus, joka houkuttelee uusia asukkaita alueelleen ja kutsuu kuntalaisia liikunnan pariin. Opetus- ja varhaiskasvatuksen tilat suunnitellaan noudattaen Tilapalvelun tavanomaista, hyvää, oppimisympäristön laatutasoa.

Kasvatus- ja oppimisympäristön tiloissa huomioidaan mahdollisuudet erilaisille leikeille ja erilaisten asioiden opetteluun. Tilojen suunnittelussa tavoitteita ovat selkeät, muuntojoustavat ja esteettömät tilat.

Kauramäen päiväkotikouluun suunnitellaan 10-ryhmäinen päiväkotikoulu ja 200 oppilaan 1.–4.-luokkalaisten kaksisarjainen koulu. Oppimisympäristön on tarkoitus tukea varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen yhteistyötä ja lapsien siirtymistä esiopetuksesta alkuopetukseen. Päiväkodin toimintatilojen mitoitus perustuu varhaiskasvatuspalveluiden työparimitoitukselle.

Päiväkotikoulun lisäksi rakennukseen suunnitellaan laajat liikuntatilat. Rakennukseen esitetään noin 500 henkilön parkettipintaista liikuntasalia ja 60 henkilön taitosalia. Liikuntatilat tarjoavat olosuhteet mm. koripallolle, futsalille, lentopallolle, sulkapallolle ja taitovoimistelulle. Liikuntasali ja taitosali palvelevat iltaisin eri käyttäjäryhmiä kuten urheiluseuroja. Päivisin tilat ovat koulun ja päiväkodin käytössä.

Sisäliikunnan ohella alueen ympäristö tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet liikuntaan ja virkistämiseen, sillä alue on metsäistä ja alueelle on kaavoitettu laajoja viheralueita. Ladun Majan hiihtoladuille on tontilta lyhyt matka.

Tilapalvelu tavoittelee rakennuksen suunnittelussa toimintavarmaa ratkaisua sekä rakenteiden että ylläpidon osalta. Ylläpito tulee järjestää kustannustehokkaasti ja resurssiviisaasti. Asemakaavamääräyksien mukaisesti koko korttelialueella on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen.

Hankkeen rakenteelliset ja talotekniset tavoitteet sekä toiminnallisuuden, energiatehokkuuden ja ympäristötavoitteiden tarkemmat määrittelyt on esitetty hankesuunnitelmassa.

Hankesuunnitteluratkaisu

Kauramäen päiväkotikoulu rakennetaan rinnetontille, minkä vuoksi tilat asettuvat kolmeen tasoon. Jokaiselta tasolta on suora kulkuyhteys ulos. Myös parkkipaikat ja piha-alueet sijoittuvat eri tasoille ja eri puolille rakennusta. Haastavan tontin takia rakennuksessa ja piha-alueilla on kiinnitetty erityishuomiota esteettömyyteen ja riskittömiin rakennusratkaisuihin.

Päiväkotikoulu ja liikuntatilat ovat rakennuksessa omissa rakennussiivissään ja näiden väliin muodostuu yhteisiä tiloja kuten aulatilat, jälkkäritila ja ruokala. Iltaisin päiväkotikoulu ja yhteistilat ovat suljettavissa siten, että liikuntatilat ovat ainoastaan urheiluharrastajien käytössä. Liikuntatiloihin rakennuksessa sisältyy

26.5.2026

mm. liikuntasali, taitosali, 6 pukuhuonetta, katsomo ja varastotiloja. Liikuntasali on jaettavissa kolmeen harjoittelulohkoon.

Pohjakerroksessa ovat esiopetuksen ja alkuopetuksen tilat. Pohjakerroksesta on käynti esiopetuksen ja koulun yhteiselle pihalle. Ylemmässä kerroksessa on alle 5-vuotiaiden päiväkotitiloja ruokalan läheisyydessä helpottamassa pienten lasten ruokailuun siirtymistä.

Koulutiloihin siirrytään ulkoa kahden kenkäeteisen kautta. Perusopetuksen luokkia on yhteensä kahdeksan ja jokaisella luokalla on oma luokkatilansa. Perusopetusluokkien lisäksi tiloissa erityisopetus- ja eriyttämistiloja, musiikkiluokka ja käsityön luokkatilat. Tilat palvelevat rinnakkaisluokkien yhteistyötä ja oppilaita voidaan jakaa ja eriyttää joustavasti eri ryhmiin.

Tarkemmat tilankäytön ja toiminnallisuuden ratkaisut on esitetty hankesuunnitelmassa.

Hankkeen urakkamuoto

Hanke toteutetaan kiinteähintaisena teknisenä KVR-urakkana, jossa urakoitsija vastaa hankkeen toteutussuunnittelusta, arkkitehtisuunnittelua lukuun ottamatta, sekä rakennustyöstä ja projektin hallinnasta. Jyväskylän Tilapalvelu vastaa hankkeen arkkitehtisuunnittelusta.

Hankkeen kustannukset

Hankkeen kustannukset täsmentyvät urakkatarjouskilpailutuksen ratkettua. Tilapalvelun johtokunta käsittelee hanketta elokuun kokouksessaan. Tilapalvelun johtokunnan hyväksyessä hankesuunnitelman on tarkoitus edetä kaupungin hallitukseen ja valtuuston käsittelyyn elokuun aikana.

Perusopetus, varhaiskasvatus ja liikuntapalvelut hankkivat kustannuksellaan toiminnan irtokalusteet, varusteet ja laitteet.

Käyttökustannukset

Hankkeen vuokrat ovat kokonaisuudessaan noin 1 938 000 €/vuosi jakautuen seuraavasti.

Hankkeen sisäiset vuokratkustannukset jaetaan arviolta seuraavasta:

Varhaiskasvatus: 531 000 €/v (1 891 hum²)

Perusopetus: 583 500 €/v (2 122 hum²)

Liikuntapalvelut: 694 000 €/v (2 289 hum²)

Kylän kattaus: 108 500 €/v (209 hum²)

Keski-Suomen hyvinvointialueen käyttöön vuokrataan oppilashuollon tilat.

26.5.2026

Siivouskustannuksia muodostuu noin 180 000–190 000 e /vuosi.
Siivouskustannuksia ei ole sisällytetty yllä esitettyihin sisäisiin vuokrakustannuksiin.

Rahoitus

Vuoden 2026 talousarvion osaan talonrakennuksen investointiohjelma on esitetty hankkeen kustannuksia vuosille 2026–2028 seuraavasti:

- | | |
|-----------------|---------------------|
| • vuodelle 2026 | 400 000 € |
| • vuodelle 2027 | 11 000 000 € |
| • vuodelle 2028 | 10 000 000 € |
| Yhteensä | 21 400 000 € |

Tavoiteaikataulu

Tavoiteaikataulu hallinnollisille käsittelyille:

- kulttuuri- ja liikuntalautakunta 10.6.2026
- sivistyslautakunta 17.6.2026

Alustava rakennushankkeen toteutusaikataulu:

- KVR-urakoitsijan kilpailutus 5–7/2026
- toiminta alkaa 08/2028

Jyväskylässä 27.5.2026

Tuomas Kuronen
kiinteistöjohtaja
Jyväskylän Tilapalvelu
tuomas.kuronen@jyvaskyla.fi

Liitteet Hankesuunnitelma 26.5.2026 liitteineen